

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217307

РОССИЯ, МОСКВА, ВЕРХНЯЯ ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛИЦА, 36

**Сдается помещение свободного назначения**

**300 000 рублей**

Сдается в аренду уникальное двухуровневое помещение в нежилом здании на ул. Верхняя Первомайская, 36, в шаговой доступности ст. метро Первомайская. Первая линия, отдельный вход с улицы, витринные окна. Большой рекламный потенциал, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта, прекрасная просматриваемость с улицы. На верхних этажах здания расположены апартаменты. Парковка стихийная.

Помещение в 2 уровня, потолки 5 метров - смешанная планировка, дизайнерский ремонт, мощность 50 кВт, заменены все инженерные коммуникации, инверторные кондиционеры DAIKIN.

Отапливаемый входной тамбур, витринные окна, 5 кабинетов, везде мокрые точки (раньше располагался салон красоты), 2 санузла, душевая.

Идеально для размещения представительства, клиентского офиса, шоу-рума, банковской и страховой сферы, любую сферу услуг - фотостудия, учебный центр, адвокатское бюро и юр. услуги, косметические услуги, бьюти сфера, салон красоты, клиника, салон, творческие студии и студии танцев, ресторан/кафе и др. Каникулы на заезд и условия обсуждаются.

Рядом активное торговое окружение: вин лаб, пятерочка, аптеки, школа, роддом, больница, колледж, оvd, салон красоты, рестораны, кафе, караоке клуб, офисные здания, автозапчасти.

Звоните, рассмотрим Ваше предложение и оперативно организуем показ!

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, выставка, медицинский центр, парикмахерская, ресторан, фотостудия, стоматология, офис, шоурум, бутик, галерея, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, кофейня, массажный салон, представительство, свободное назначение, стрит ритейл, студия танцев, турагентство, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика

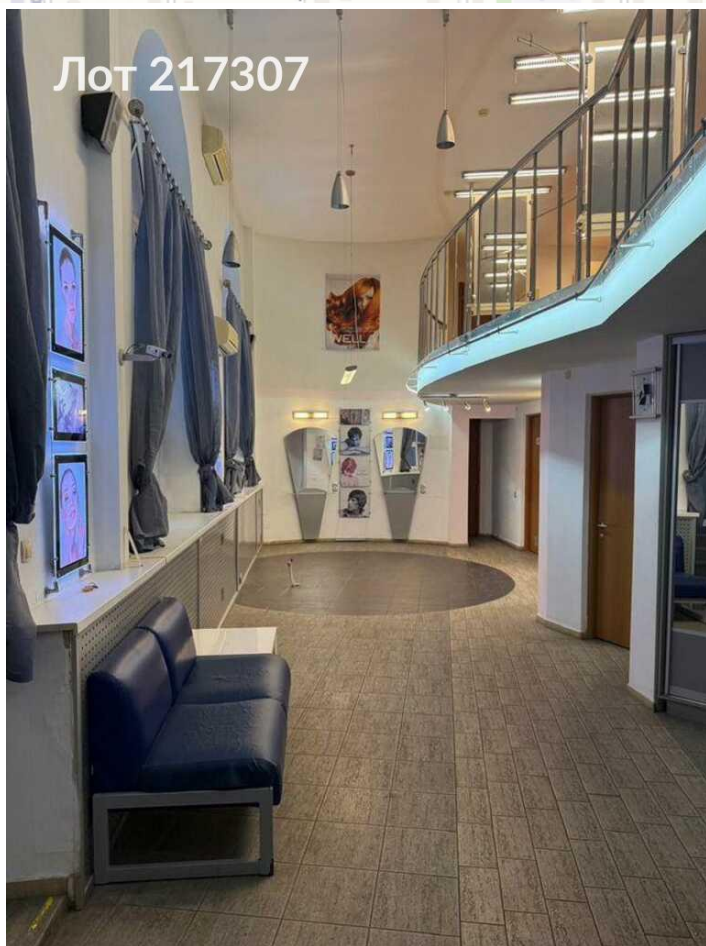
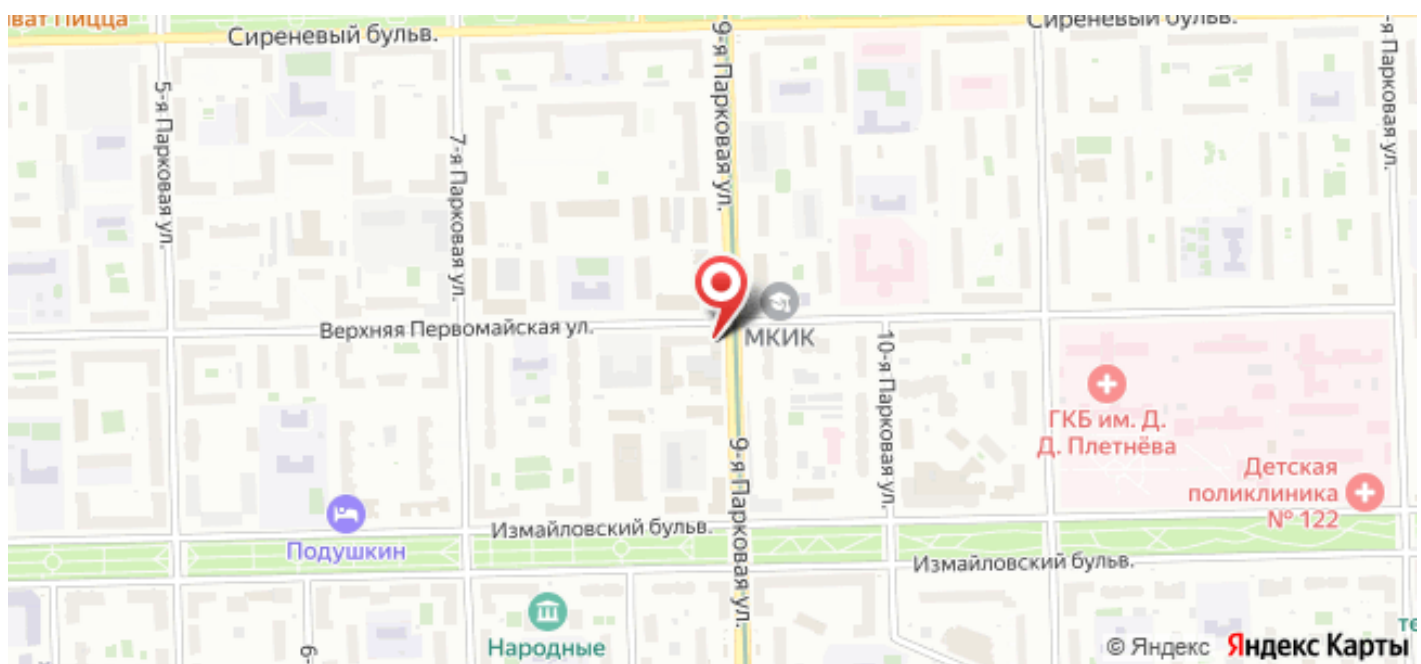
Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Первомайская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	7	Номер налоговой	19
Высота потолков	5 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	146.8 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1954 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное		

Минимальный срок  
аренды

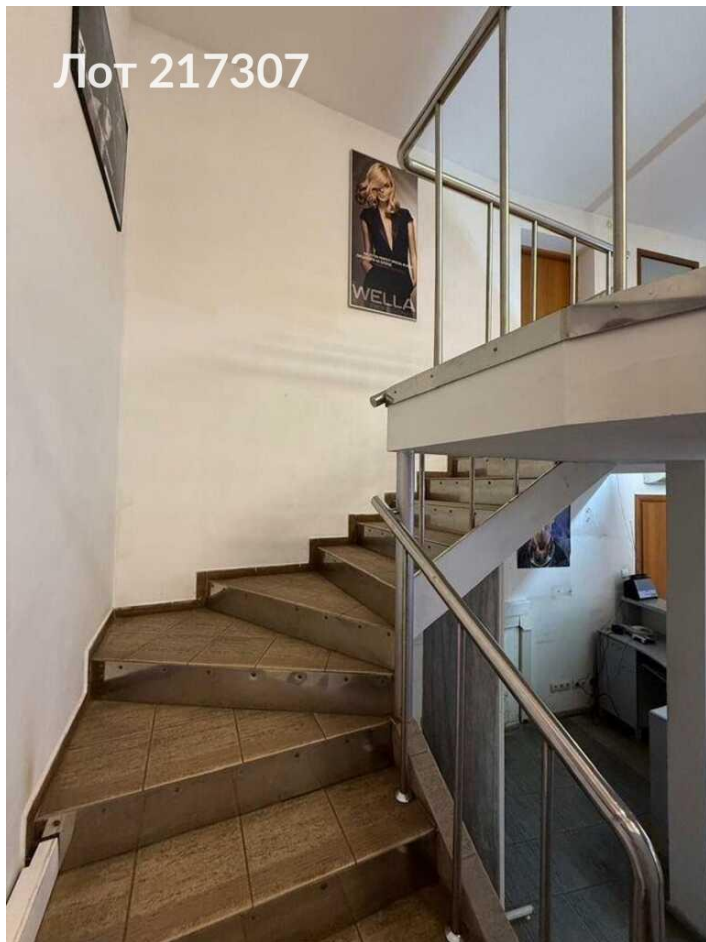
11

Добавлено

2025-01-13  
13:52:14



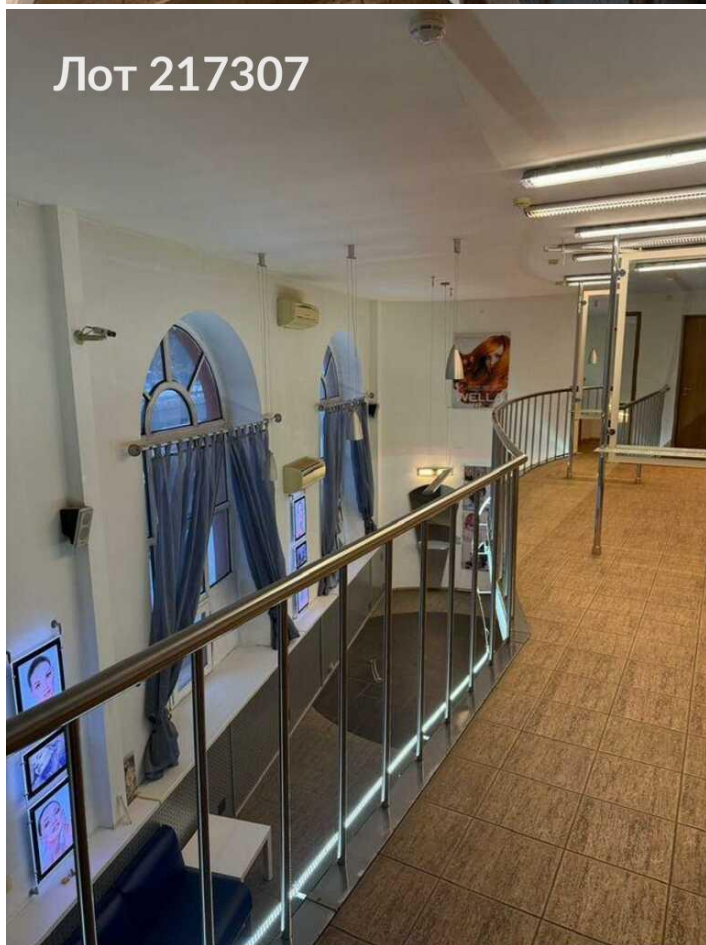
Лот 217307



Лот 217307



Лот 217307



Лот 217307



Лот 217307



Лот 217307

